

V.O.N. Prijslijst

Bouw- nr	Woningtype	Ligging	Bijzonderheden	Perceel ca. m ²	Inhoud ca. m ³	Gebruiksopp. Woning ca. m ²	Gebruiksopp. Berging ca. m ²	VON prijs
1	vrijstaand	Kerkakkerstraat	Erker	610	636	148	17	€ 725.000
2	twee onder een kap	Kerkakkerstraat	Luiken	420	551	127	17	€ 545.000
3	twee onder een kap	Kerkakkerstraat	Erker	405	560	129	17	€ 550.000
4	vrijstaand	Kerkakkerstraat	Luiken	540	644	150	17	€ 725.000
5	twee onder een kap	Dorpstraat	Luiken	360	551	127	17	€ 515.000
6	twee onder een kap	Dorpstraat	Erker	355	560	128	17	€ 530.000
7	twee onder een kap	Dorpstraat	Ramen tot de grond	365	551	127	17	€ 515.000
8	twee onder een kap	Dorpstraat	Erker	370	560	129	17	€ 535.000

* Alle woningen hebben 2, zelf aan te leggen, parkeerplaatsen op eigen terrein en een aangebouwde berging/garage

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De woningen worden verkocht met het Woningborg-certificaat.
- De genoemde maten zijn circa maten.
- De gebruiksoppervlakte van de woning is bepaald op basis van de NEN 2580

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2021

Son, 30 november 2020