

Verkoop- en toewijzingsprocedure

Digitale start verkoop op 4 december 2020

Op **4 december 2020 om 14:00 uur** gaat de verkoop van start op de website www.dorpakkers.nl. Daar is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, v.o.n. prijslijst, verkoop- en toewijzingsprocedure. Onze verkoopadviseurs en andere experts zijn per mail of telefonisch aanwezig tijdens kantooruren om je eerste vragen te beantwoorden.

Inschrijven tot en met zondag 13 december 2020, 23:59uur

Tot en met zondag 13 december kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier via de website www.dorpakkers.nl. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Het formulier is desgewenst ook analoog in te vullen. Je kunt het met de hand ingevulde inschrijfformulier mailen of inleveren bij het makelaarskantoor of per post versturen naar:

van Santvoort Makelaars Eindhoven
Boutenslaan 195A
5654 AN Eindhoven
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl
T 040 269 25 30

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de woningen vindt plaats in week 51, uiterlijk donderdag 17 december ontvangt je een bericht of je bent toegewezen op een van de woningen. Na de toewijzing zullen binnen korte termijn de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaars.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van tevoren weet wat je bij de bank kunt lenen. Heb je je eerder al ingeschreven voor de presale, dan krijg je voorrang op de toewijzing en opzicht van gelijkwaardige kandidaten die zich nu pas melden.

Let op, heb je je geregistreerd voor de pre sale? Dan willen we je er graag op attenderen dat je je ook moet inschrijven via het digitale inschrijfformulier voor start verkoop. Alleen het officiële inschrijfformulier voor start verkoop wordt gebruikt voor de toewijzing.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn dan zullen we over gaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder

we kunnen starten met de bouw van Dorp Akkers.

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt uiterlijk op **zondag 13 december 23:59**. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren en lever het formulier daarna pas in op de website of bij de makelaar.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Gesprekken vanaf 15 december 2020

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden vanaf 15 december 2020 uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijst etc. Na dit gesprek heb je ongeveer 2 weken, tot 4 januari 2021 de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Uiteraard worden deze overeenkomsten voorafgaand aan ondertekening door de makelaar uitgebreid aan je toegelicht.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek. De kopersbegeleider zal je ook informeren over de showroombezoeken voor sanitair en tegelwerk en desgewenst voor de keuken.

Start Bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht en eventuele andere opschortende voorwaarden zijn vervallen, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. Naar verwachting gaat de bouw in het 2^e kwartaal van 2021 van start. De oplevering zal dan naar verwachting in het 2^e kwartaal 2022 plaatsvinden. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes mocht deze prognose niet gehaald worden.

Documentatie

De brochure inclusief prijslijst en het inschrijfformulier is vanaf de start verkoop beschikbaar, zowel in hardcopy als digitaal.

Vragen?

Heb je nog vragen dan kun je contact opnemen met Van Santvoort Makelaars via 040 269 25 30.